

## ภาคผนวกที่ 4

### ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำ

- เอกสาร 4-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
เอกสาร 4-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

#### เอกสารที่ 4-1

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd., Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel : (662) 939-4370-72. Fax : (662) 513-4221. E-mail : sale@spscon.com., www.spscon.com

1/1

Ref. No. W004/03/25

Report No. 2503/002

69/12/67

### รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : คูณาลัย นาวาร่า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท วิลล่า คูณาลัย จำกัด (มหาชน)  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิญญู อยู่สุข  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 มีนาคม 2568  
วันที่รับตัวอย่าง : 1 มีนาคม 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 1-10 มีนาคม 2568  
วันที่ออกรายงาน : 11 มีนาคม 2568  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่งชี้คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการฯ จุดที่ 1	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.4	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Azide Modification (4500-O C.)	2	ไม่เกิน 20
Dissolved Oxygen (mg/L)	Azide Modification (4500-O C.)	5.3	-
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	24.4	ไม่เกิน 30
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	4,900	-

#### หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (อาคารประเภท ก.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการตรวจวิเคราะห์ไปยังส่วนอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

นางสาวขวัญภา ทองนพ

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

11 / 03 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W474/06/25

Report No. 2506/296

69/12/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : คุณาลัย นาวาร้า วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน วันที่รับตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568  
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 17-25 มิถุนายน 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) วันที่ออกรายงาน : 26 มิถุนายน 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่งชี้ตรวจคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการฯ จุดที่ 1	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	3	ไม่เกิน 20
Dissolved Oxygen (mg/L)	Azide Modification (4500-O C.)	3.0	-
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	14.9	ไม่เกิน 30
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	2,200	-

### หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564  
(อาคารประเภท ก.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

เบญจวรรณ

(นางสาวเบญจวรรณ สรรพวงศ์)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

26 / 06 / 68

----- End of Report -----

## เอกสารที่ 4-2

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน



Ref. No. W005/03/25

Report No. 2503/002

69/12/67

### รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ : คุณาลัย นาวาร่า วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 มีนาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน วันที่รับตัวอย่าง : 1 มีนาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 1-10 มีนาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) วันที่ออกรายงาน : 11 มีนาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	คลอณา จุดที่ 1	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.6	5.0-9.0
Dissolved Oxygen (mg/L)	Azide Modification (4500-O C.)	4.2	ไม่น้อยกว่า 4.0
Nitrate-Nitrogen (mg/L)	Cadmium Reduction Method (4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E.)	0.16	ไม่เกินกว่า 5.0
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	170	ไม่เกินกว่า 4,000

#### หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

**มอญน**

(นางสาววิญญา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

11 / 03 / 68

----- End of Report -----





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd., Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel : (662) 939-4370-72. Fax : (662) 513-4221. E-mail : sale@spscon.com., www.spscon.com

1/1

Ref. No. W006/03/25

Report No. 2503/002

69/12/67

### รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ : คูณาลัย นาวาร้า วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 มีนาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน วันที่รับตัวอย่าง : 1 มีนาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 1-10 มีนาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท วิลล่า คูณาลัย จำกัด (มหาชน) วันที่ออกรายงาน : 11 มีนาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	คลอสนา จุดที่ 2	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.6	5.0-9.0
Dissolved Oxygen (mg/L)	Azide Modification (4500-O C.)	4.1	ไม่น้อยกว่า 4.0
Nitrate-Nitrogen (mg/L)	Cadmium Reduction Method (4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E.)	0.22	ไม่เกินกว่า 5.0
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	400	ไม่เกินกว่า 4,000

#### หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

นางสาววิญญา ทองนพ

(นางสาววิญญา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

11 / 03 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W475/06/25

Report No. 2506/296

69/12/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ : คุณาลัย นาวาร้า วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน วันที่รับตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568  
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 17-25 มิถุนายน 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) วันที่ออกรายงาน : 26 มิถุนายน 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	คลอนา จุดที่ 1	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.3	5.0-9.0
Dissolved Oxygen (mg/L)	Azide Modification (4500-O C.)	5.1	ไม่น้อยกว่า 4.0
Nitrate-Nitrogen (mg/L)	Cadmium Reduction Method (4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E.)	0.05	ไม่เกินกว่า 5.0
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	79	ไม่เกินกว่า 4,000

### หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: เขียวขุ่น ตะกอนมาก

ค่ามาตรฐาน = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

เบญจวรรณ

(นางสาวเบญจวรรณ สรรพวงศ์)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

26 / 06 / 67

----- End of Report -----





Ref. No. W476/06/25

Report No. 2506/296

69/12/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ : คูมัลย์ นาวาร้า วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน วันที่รับตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568  
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 17-25 มิถุนายน 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท วิลล่า คูมัลย์ จำกัด (มหาชน) วันที่ออกรายงาน : 26 มิถุนายน 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	คลอสนา จุดที่ 2	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.4	5.0-9.0
Dissolved Oxygen (mg/L)	Azide Modification (4500-O C.)	5.9	ไม่น้อยกว่า 4.0
Nitrate-Nitrogen (mg/L)	Cadmium Reduction Method (4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E.)	0.11	ไม่เกินกว่า 5.0
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	340	ไม่เกินกว่า 4,000

### หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: เหลืองขุ่น ตะกอนมาก

ค่ามาตรฐาน = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

เบญจวรรณ

(นางสาวเบญจวรรณ สรรพวงศ์)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

26 / 06 / 68

----- End of Report -----